

Bauherr (Name, Anschrift, Telefon, Email)	Baugrundstück (Anschrift)	Eingangsstempel der Baubehörde
Aktenzeichen der Baubehörde:		

GRZ gemäß BauNVO 1968 & 1977¹ (01.01.1969 – 26.01.1990)

Angaben zum Grundstück

Flurstücknummer(n)²: _____

Grundstücksgröße: _____ m²

zulässige GRZ gemäß Bebauungsplan: _____

Angaben zum Bebauungsplan

Bezeichnung des Bebauungsplan: _____

Datum der öffentlichen Bekanntmachung: _____

Gebietsart gemäß Bebauungsplan: _____

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Ermittlung GRZ (Hauptanlage(n) gemäß § 19 Abs. 3-5 BauNVO 1968/1977):

- | | | | |
|----|--|-------|----------------------|
| 1. | Hauptgebäude: | | |
| 2. | Haupterschließung | | |
| | 2.1. Außentreppen | _____ | m ² |
| | 2.2. Laubengänge | _____ | m ² |
| | 2.3. Sonstiges: _____ | _____ | m ² |
| 3. | weitere Bestandteile der Hauptanlage (sofern nicht untergeordnet): | | |
| | 3.1. Dachüberstände | _____ | m ² |
| | 3.2. Vordächer | _____ | m ² |
| | 3.3. Erker | _____ | m ² |
| | 3.4. Sonstiges: _____ | _____ | m ² |
| 4. | (baulich mit Hauptanlage verbunden): | | |
| | 4.1. Terrassenüberdachung | _____ | m ² |
| | 4.2. Wintergarten | _____ | m ² |
| | 4.3. Swimmingpool | _____ | m ² |
| | 4.4. Sonstiges: _____ | _____ | m ² |
| 5. | Garage(n), eingeschossig, überdachte Stellplätze: | _____ | m ² |
| → | Summe der Grundflächen (GR): | _____ | m² |

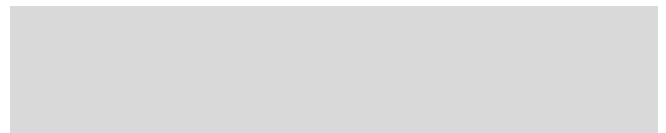
$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe der Grundflächen GR}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\quad \text{m}^2}{\quad \text{m}^2} =$$

- GRZ eingehalten
 GRZ nicht eingehalten → Begründung siehe Befreiungsantrag



Datum

Unterschrift(en) Bauherr(in)



Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

¹ Für die Ermittlung von GRZ, GFZ und BMZ ist die Fassung der BauNVO als Rechtsgrundlage heranzuziehen, die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) des Bebauungsplans Gültigkeit besaß.

² Bei mehreren Flurstücken, die im Grundbuch nicht unter einer laufenden Nummer aufgeführt sind, ist die GRZ für alle von der Baumaßnahme betroffenen Grundstücke getrennt zu berechnen und einzuhalten.